

Vous recherchez un lieu
pour votre entreprise
alliant la qualité de vie
et la proximité des grands axes ?

Votre projet commence ici



LIVRAISON
SEPTEMBRE 2023

4 parcelles encore
disponibles sur ce
parc d'activités



LES MALVAUX 02 47 34 29 00



Ne cherchez plus, vous l'avez trouvé !

NOS ATOUTS

Notre situation géographique

Le Mans
116 km

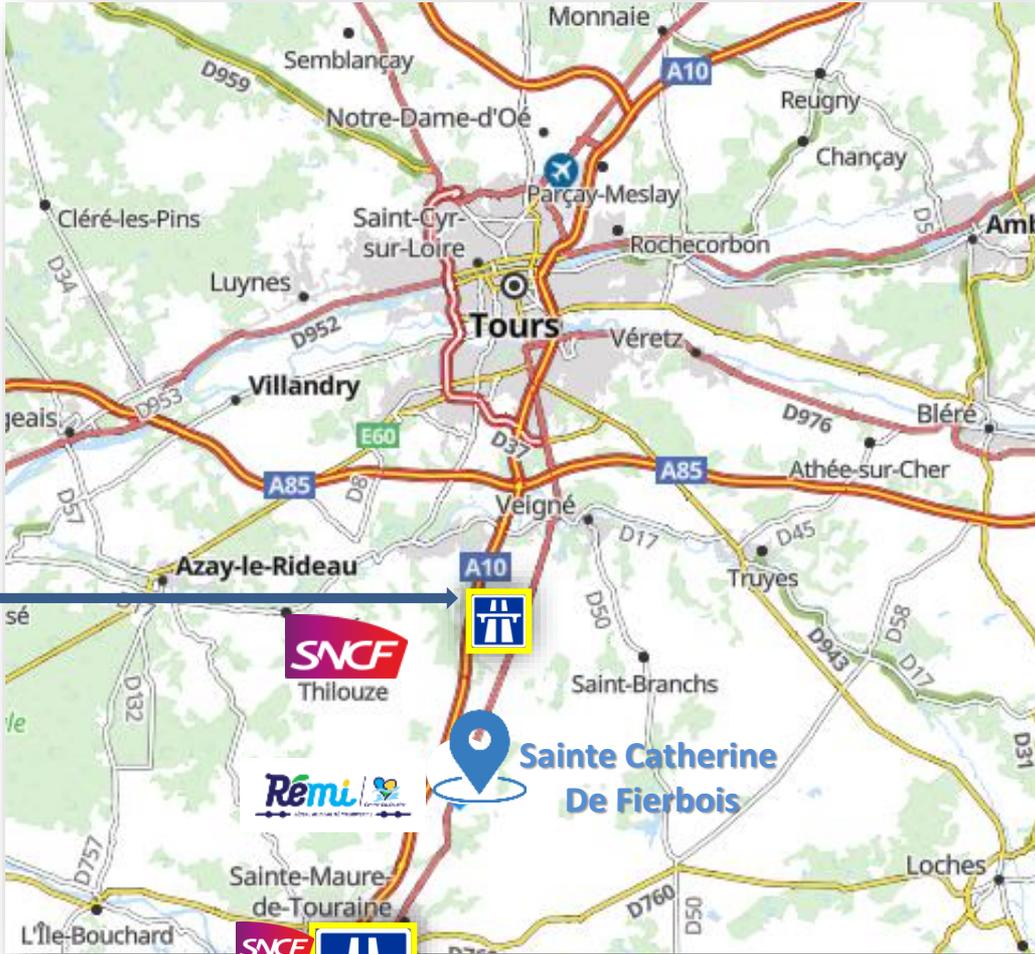
Paris
255 km

Angers
130 km

Bourges
160 km



Péage de Sorigny
À 9 mn



Péage de Sainte Maure de Touraine
À 8 mn



Poitiers 73 km
Bordeaux 316 km

NOS ATOUTS



Trafic journalier: 8000 véhicules / j



TOURS

30 km

Sainte Catherine de Fierbois

D910 (anciennement N10)

Sainte-Maure
De Touraine

6 km

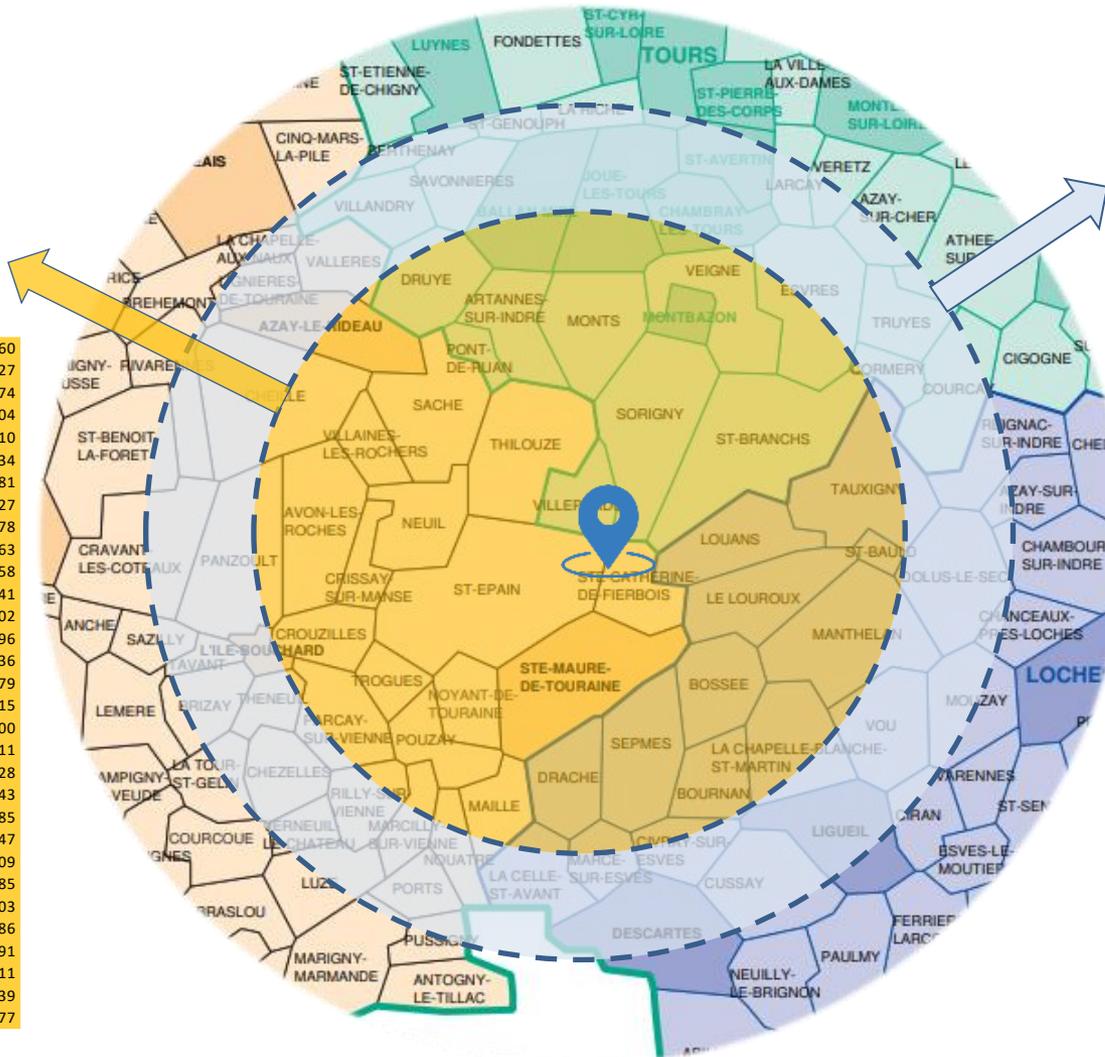
Zone d'activités visible de la RD 910 (N10)

POTENTIEL

Nombre d'habitants autour de la commune.

Dans un rayon de 15 km :
50 900 habitants

Dans un rayon de 20 km :
125 967 habitants



ARTANNES SUR INDRE	2660
BOSSEE	327
BOURNAN	274
CIVRAY SUR ESVRES	204
CRISSAY SUR MANSE	110
DRACHE	734
LA CHAPELLE BLANCHE SAINT MARTIN	681
LE LOUROUX	527
LOUANS	678
MAILLE	563
MANTHELAN	1358
MARCE SUR ESVRES	241
MONTBAZON	4602
MONTS	7896
NEUIL	436
NOYANT DE TOURAINE	1179
PONT DE RUAN	1215
POUZAY	900
SACHE	1411
SAIN BRANCHS	2628
SAINT EPAIN	1543
SAINTE CATHERINE DE FIERBOIS	785
SAINTE MAURE DE TOURAINE	4147
SEPMES	609
SORIGNY	2785
TAUXIGNY SAINT BAUD	1703
THILOUZE	1786
TROGUES	291
VEIGNE	6511
VILAINES LES ROCHERS	1039
VILLEPERDUE	1077

Liste des communes sur un rayon de 15km +

AVON LES ROCHES	549
AZAY LE RIDEAU	3468
CHAMBRAY LES TOURS	11956
CHEZELLES	131
CORMERY	1800
COURCAY	798
CROUZILLES	529
CUSSAY	563
DESCARTES	3331
DOLUS LE SEC	670
DRUYES	967
JOUE LES TOURS	38750
LA CELLE SAINT AVANT	1050
LIGUEIL	2115
L'ILE BOUCHARD	1517
MARCILLY SUR VIENNE	563
MOUZAY	466
NOUATRE	809
PANZOULT	620
PARCAY SUR VIENNE	632
PORTS SUR VIENNE	350
RILLY SUR VIENNE	462
THENEUIL	290
TRUYES	2443
VOU	238

NOS ATOUTS

Les services présents sur notre commune

Avantages fiscaux



Avantages pour les Entreprises

Les entreprises situées dans une zone FRR bénéficieront de plusieurs dispositifs d'exonérations fiscales :

- **Impôt sur le revenu ou sur les sociétés.**
- **Cotisation foncière des entreprises (CFE)**, sous réserve de délibération communautaire
- **Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB)**, également soumise à délibération communale.

Pour être éligibles, les entreprises doivent remplir certaines conditions, notamment :

- Employer moins de 11 salariés.
 - Exercer une activité industrielle, commerciale, artisanale ou libérale.
 - Être créées ou reprises entre le 1er juillet 2024 et le 31 décembre 2029.
- Les exonérations fiscales s'appliquent pendant cinq ans à 100%, puis de manière dégressive les trois années suivantes.

Exonérations Sociales

Pour bénéficier des exonérations sociales, les entreprises doivent :

- Employer moins de 50 salariés.
- Exercer une activité artisanale, industrielle, commerciale, agricole ou non commerciale.
- Embaucher dans un établissement situé en FRR.

Textes de Loi et Références

Les détails de cette réforme sont inscrits dans la loi de finances pour 2024 et deux arrêtés du 19 juin 2024, disponibles sur Légifrance.

NOS ATOUTS

Les services présents sur notre commune



Restaurateur - Traiteur Traditionnel



L'ÉPICERIE

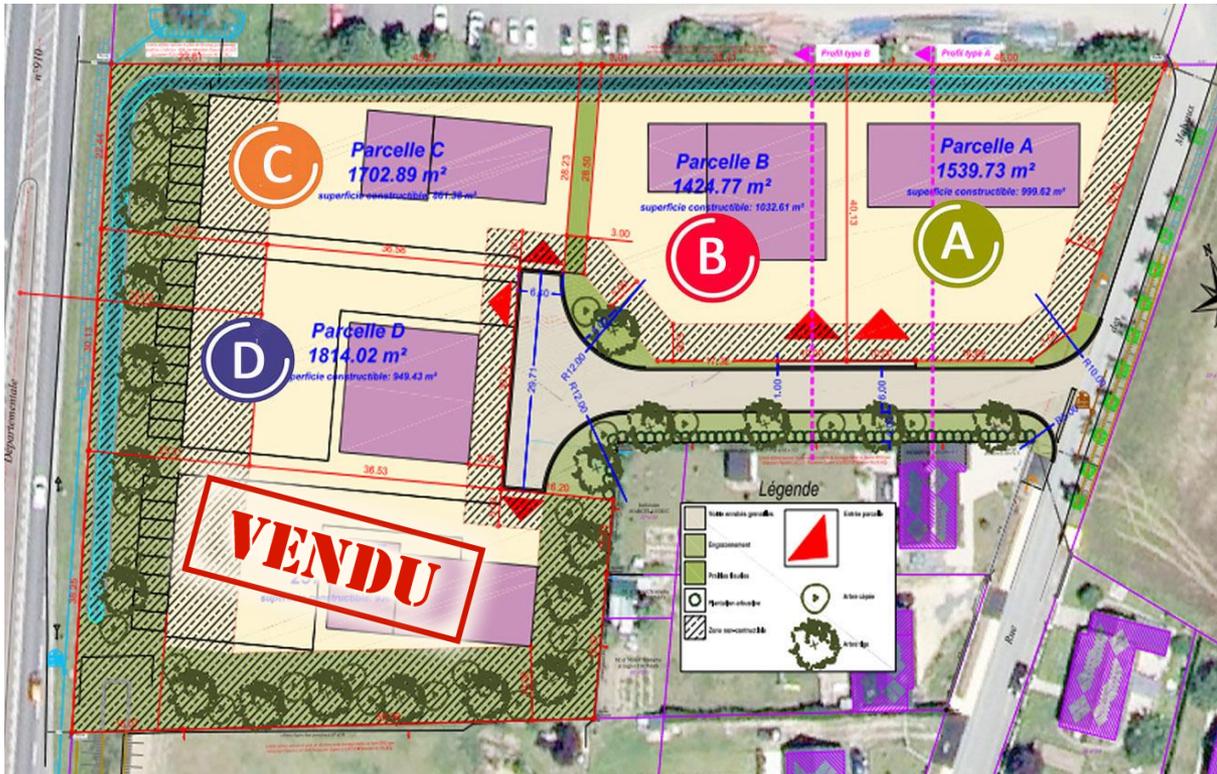
Alimentation - Tabac - Presse - Poste

S^{te}-Catherine-de-Fierbois / 02 47 65 52 70
epicerie.tabac.presse.poste@orange.fr

PARC DE FIERBOIS ★ ★ ★ ★ ★

<p>Bar / snack</p> <p>A photograph of an outdoor bar and snack area with a large wooden structure and many tables set up for seating.</p>	<p>Hébergements</p> <p>A photograph of a small, modern holiday home with orange and white walls, situated on a green lawn.</p>
<p>Supermarché</p> <p>A photograph of a refrigerated display case in a supermarket, filled with various food products.</p>	<p>Restaurant</p> <p>A photograph of the interior of a restaurant with tables and chairs, featuring a warm and inviting atmosphere.</p>

Informations sur la zone



Lots disponibles

- (A)** Surface 1539,73 m²
- (B)** Surface 1424,77 m²
- (C)** Surface 1702,89 m²
- (D)** Surface 1814,02 m²

Informations générales:

Prix de vente : nous consulter

Superficie disponible : 6479 m²

Nombre d'entreprises actuelles: 3

Nombre d'emplois : 35

Accès :

RD910

A10 Sorigny : 12km

A10 Sainte Maure de Touraine : 8km

Bus REMI à l'entrée de la zone

Gare Villeperdue : 7km

Réseaux :

- Eau potable

- Eaux pluviales

- Téléphone

- Fibre

- Eclairage public

- Eaux usées

- Electricité



Présentation de notre commune

Sainte Catherine de Fierbois se situe à 29 km au sud de Tours sur l'axe majeur du département, la RD910 (anciennement RN10) avec deux sorties sur l'autoroute A10 (Sorigny à 12 km en direction de Tours et Sainte Maure de Touraine en direction du sud à 7 km) et deux gares ferroviaires (Villeperdue en direction de Tours à 8 km et Sainte Maure de Touraine/Noyant de Touraine en direction du sud à 10 km).

Le village est idéalement placé pour faciliter la mobilité sur le territoire tout en bénéficiant d'un cadre de travail agréable et paisible.

Nous sommes actuellement 796 habitants (80% de propriétaires) avec un objectif de 1000 habitants en 2030.

L'école de Sainte Catherine de Fierbois est autonome. Elle accueille actuellement 73 enfants dans 4 classes de la petite section de maternelle au CM2. Un service de ramassage scolaire dessert les collèges et les lycées de secteur.

Le village dispose de trois commerces, des équipements de loisirs et de sports récents localisés en centre bourg.

Les Fierboisiens travaillent essentiellement au sud de l'agglomération Tourangelle située à 20 mn.

Le conseil municipal souhaite relancer une nouvelle politique du logement et dynamiser le développement de nos zones d'activités.

Présentation de notre communauté de communes



Touraine Vallée
de l'Indre
COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES

4

Située dans le département d'Indre-et-Loire en région Centre Val-de-Loire, la Communauté de communes Touraine Vallée de l'Indre regroupe 22 communes et plus de 54 000 habitants sur un territoire de 485 km².



Comment nous contacter ?



COMMUNAUTE DE COMMUNES

Elise SON

06 45 31 53 92

deveco@tourainevalleedelindre.fr



MAIRIE DE SAINTE CATHERINE DE FIERBOIS

Yves VERRIERE

06 12 37 23 23

yverrieremairiesaintecatherine@gmail.com